

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN NAM TỪ LIÊM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nam Từ Liêm, ngày 03 tháng 6 năm 2025

Số: 466/TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án, Quyết định số 07/2024/KDTM – ST ngày 01/02/2024 của Tòa
án nhân dân quận Đống Đa, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 115/QĐ - CCTHADS ngày 04/10/2024 của
Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 78/QĐ-CCTHADS ngày
18/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ thông báo Thỏa thuận về giá và lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài
sản số 327/TB – CCTHADS ngày 27/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận
Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ hợp đồng tư vấn thẩm định giá tài sản ký giữa Chi cục thi hành án
dân sự quận Nam Từ Liêm và Công ty TNHH Thẩm định giá Value Control Việt
Nam;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định số
311/2025/048/VCVN01 ngày 15/4/2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá Value
Control Việt Nam;

Đã hết thời hạn yêu cầu thẩm định giá lại tài sản và thỏa thuận lựa chọn tổ
chức bán đấu giá tài sản, các bên đương sự không có thỏa thuận,

Ngày 17/4/2025, Chấp hành viên đã thực hiện đăng công khai việc lựa chọn
tổ chức Bán Đấu giá tài sản trên công thông tin Đấu giá Quốc Gia và Cổng thông
tin Điện tử Cục Thi hành án Thành phố Hà Nội .

Căn cứ đơn đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản số 2104/ĐK - ĐGST
ngày 21/4/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ Đấu giá Tài sản số 12/2025/HDDVĐG ngày
24/4/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm và Công ty đấu giá
hợp danh Sơn Thịnh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 2504/2025/TB-ST ngày 25/4/2025 của
Công ty Đấu giá hợp danh Sơn Thịnh;

Căn cứ Báo cáo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 28/4/2025
của CHV Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ thông báo số 1605/2025/CV - ST ngày 16/5/2025 của công ty Đấu
giá hợp danh Sơn Thịnh về việc hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá nhưng
không có người đăng ký tham gia đấu giá nên buổi đấu giá ngày 21/5/2025 không
thành;



Căn cứ Thông báo số 436/TB-CCTHADS ngày 19/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành;

Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận về mức giảm giá.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 23/QĐ – CCTHADS ngày 30/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 3005/2025/PL01-HĐDVĐG, ngày 30/05/2025 ký giữa Chi cục thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm và Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a, Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh

Trụ sở: Tầng 3, lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

b, Tài sản bán đấu giá:

-02 bộ vận thăng lồng model SCQ2007, hãng CNBM sản xuất năm 2015 tại Trung Quốc;

-01 bộ vận thăng lồng model SCQ200Z, hãng CNBM sản xuất năm 2018 tại Trung Quốc;

-03 bộ cần trục tháp (cầu tháp) model R70/15B hãng SYM sản xuất năm 2018.

(03 bộ vận thăng lồng, 03 bộ cần trục tháp bị tháo rời, đang được bảo quản tại bãi đất ngoài trời, không có mái che, không xác định được số lượng).

c, Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Thời gian xem tài sản từ ngày 11/06/2025 đến ngày 13/06/2025 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại kho bãi nơi giữ giữ tài sản đã bị kê biên để đảm bảo thi hành án.

d, Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 04/06/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/06/2025 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

đ, Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.897.505.920 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, tám trăm chín mươi bảy triệu, năm trăm linh năm nghìn, chín trăm hai mươi đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật có liên quan.

e, Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng)/bộ;

Tiền đặt trước tham gia đấu giá là: Người tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước là: **979.500.000 đồng** (Bằng chữ: Chín trăm bảy mươi chín triệu, năm trăm nghìn đồng).

g, Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 04/06/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/06/2025 (trong giờ hành chính): Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản số **688898888** tại Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam – Chi nhánh Ba Đình; Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh.

Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, đảm bảo đáp ứng đủ điều kiện và nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp đủ khoản tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành, đăng ký trực tiếp tại Công ty đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh (trong giờ hành chính), địa chỉ: Tầng 3, lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội

h, Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Cuộc đấu giá sẽ được tổ chức vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 27/06/2025 tại: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh - Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

i, Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên, bước giá 10.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh, địa chỉ: Tầng 3, lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội – Số điện thoại: 0338959568.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- UBND phường Trung Văn;
- Viện Kiểm sát nhân dân quận Nam Từ Liêm;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang Thông tin điện tử Cục THADS thành phố Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Thu Hà